

# Městský úřad Pelhřimov

## Odbor životního prostředí

---

Číslo jednací: MPe/OŽP/1419/2024-5

Spis. zn.: OŽP/1419/2024

Ukládací znak: 231.2

Skartační lhůta: A/5

Vyřizuje: Ing. Hana Hodáčová, DiS.

Telefon: 565 351 441

E-mail: hodacova.h@mupe.cz

V Pelhřimově 28. 8. 2024

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává

### souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona Městu Pelhřimov, se sídlem Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00248801, k provedení stavby „Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově“ na pozemku p.č. 323/1, 3490/10, 3490/11 a p.č. st. 323/6 a 323/13 v k.ú. Pelhřimov, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov, kraj Vysočina. Číslo hydrologického rajonu: 6520 – Krystalinikum v povodí Sázavy, IDVT: 10100058, č.h.p.: 1-09-02-0180 Bělá od pramene po ústí do toku Želivka (Hejlovka), VVT Bělá IDVT 10100245, ř. km 7,241 – 7,354. Orientační polohopisné souřadnice místa v systému S-JTSK: Y-694805, X-1123742.

Objekt zimního stadionu je umístěn v povodí VVT Bělá IDVT 10100245 ve správě povodí Vltavy, státní podnik. Částečně zasahuje do stanoveného záplavového území Q<sub>100</sub> a vyznačené aktivní zóny.

Stanovuje podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona podmínky:

1. S odpady z demolic bude nakládáno dle platné legislativy. Odpady budou tříděny na recyklovatelné a ostatní. S odpady kontaminované asbestem a jinými kontaminanty bude nakládáno stanovenými speciálními způsoby. Odpady budou ihned odváženy, případná meziskládka bude umístěna mimo aktivní zónu a záplavové území.

2. Zhotovitel bude sledovat hydrometeorologickou situaci, v případě zvýšení průtoků ve VVT Bělá a v případě silných intenzivních srážek zabezpečí staveniště. Bude v trvalém spojení s povodňovou komisí Města Pelhřimov.
3. Pracovní mechanismy budou parkovat mimo aktivní zónu /záplavové území/.
4. Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, v platném znění. Pro provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami. Odpovídá zhotovitel stavby.
5. Stavba bude vybavena sanačními prostředky. Po celou dobu rekonstrukce bude zachován přístup k Bělé pro pracovníky Povodí Vltavy. Bude respektováno ochranné pásmo toku v šíři min.6 m od břehové hrany.
6. Umístění 5 nosných sloupů pro technologii v aktivní zóně jako umístění nezbytně nutné technické infrastruktury, lze akceptovat dle ustanovení § 67 vodního zákona.
7. V aktivní zóně a záplavovém území nebude skladován žádný materiál a odpady.
8. Stavbou nesmí být poškozeno koryto a příbřežní pozemek VVT Bělé. V případě poškození nebo znečištění toku bude odstraněno na náklady vlastníka.
9. Systém chlazení využívající čpavek bude zabezpečen proti havarijní únikům. Ke kolaudaci bude zpracován havarijní plán zimního stadionu.
10. Požadujeme oznámit zahájení a ukončení stavby petr.dalik@pvl.cz, tel: 724 614 057.
11. Souhlas se uděluje do kolaudace výše uvedené stavby.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00248801, zastoupeno ASPROJECT s.r.o., Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov, IČO: 26095254

### **Odůvodnění**

Dne 13. 8. 2024 podalo Město Pelhřimov, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zastoupeno na základě plné moci společností AS PROJECT s.r.o., se sídlem Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov, žádost o udělení souhlasu podle §17 písm. a) a c) vodního zákona ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, a ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích, § 67 vodního zákona tím není dotčen, pro stavbu „Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově“.

Předmětem stavebního řešení rekonstrukce je ponechání stávající ocelové nosné konstrukce, vnitřních tribun a stávajících šaten. Kompletně se zdemoluje severní přístavba, která je ve špatném technickém stavu. Přistaví se nová přístavba a přibližně stejném půdorysu, dále se přistaví nová vstupní tribuna pro diváky. Celý objekt včetně střechy se kompletně nově opláští. Další součástí je změna a přesun technologie chlazení, výměna ledové plochy, vestavba šaten a provozních objektů, rekonstrukce technologických objektů, terénní úpravy a zpevněné plochy. Objekt ZS bude napojen na venkovní veřejné dopravní a inženýrské sítě.

Na východní fasádě objektu zimního stadionu je umístěn technologická ocelová konstrukce, na které jsou umístěné venkovní technologie pro provoz zimního stadionu. Jedná se o odvlhčovací VZT jednotky, tepelné čerpadlo a kondenzační chladicí věž. Tyto technologie jsou umístěné ve výšce druhého nadzemního podlaží. V kontaktu se zemínou jsou pouze ocelové nosné sloupy, kde 5 nosných sloupů je umístěné již v aktivní zóně. Toto umístění bylo projednáno, jako umístění nezbytně nutné technické infrastruktury, které je akceptovatelné dle §67 vodního zákona.

Dešťové vody ze střechy budou zadržovány a budou nově svedeny novou dešťovou kanalizací před objekt sportotelu, kde budou zadržovány ve stávající nádrži na dešťovou vodu, odtud je voda čerpána a využívána pro celý sportovní areál. Dešťová kanalizace bude ukončena nad hladinou výústním objektem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

**Upozorňujeme, že toto rozhodnutí nenahrazuje povolení stavby.**

Podklady pro rozhodnutí:

- Projektová dokumentace
- Plná moc
- Stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení Povodí Vltavy, státní podnik, značka: PVL-51948/2024/240 ze dne 18. 7. 2024

Dle § 27 správního řádu a § 115 vodního zákona byl stanoven okruh účastníků. Účastníky řízení je Město Pelhřimov a Povodí Vltavy, státní podnik Podání bylo posouzeno jako jednoduchá věc, vodoprávní úřad rozhodl v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona bezodkladně.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle § 81 a následujících správního řádu podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina podáním učiněným u Městského úřadu Pelhřimov. Odvolání se podává ve dvou stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Pelhřimov. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Hana Hodáčová, DiS.**  
úřednice odboru životního prostředí

Rozdělovník

(datovou schránkou)

Město Pelhřimov, zastoupení AS PROJECT s.r.o., Hupolecká 2122, 393 01 Pelhřimov

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5